

TIKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
2022. június 3.  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS



HATÁROZATAI

<i>31/2022.(VI.3.) kt. határozat</i>	<i>2022. június 3.-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>32/2022.(VI.3.) kt. határozat</i>	<i>A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal</i>
<i>33/2022.(VI.3.) kt. határozat</i>	<i>Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa támogatására</i>



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. év június 3. napján 15.00 órai kezdettel a Tikosi Kultúrház tanácskozó termében (8731 Tikos, Iskola utca 16.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kónya László polgármester  
Bogdán György képviselő  
Csekk Roland Lajos képviselő

Meghívottként jelen van: Cziráki Zoltán aljegyző

Igazoltként távol van: Oláh Tamásné alpolgármester  
Nadrai József képviselő

### Kónya László polgármester:

Tisztelettel köszönti Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő képviselő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### 31/2022.(VI.3.) kt.határozat:

Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. június 3-ai ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal

Előadó: Kónya László polgármester

2.) Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa támogatására

Előadó: Kónya László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kónya László polgármester

### 1.) Napirend tárgyalása

A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal

Előadó: Kónya László polgármester

(az 1. számú írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi)

A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok társulása 2022. május 31-én ülésezett, ahol a napirend között az épülő bölcsőde tovább építésével kapcsolatosan is döntött a társulás.

A kivitelező jelezte a beruházó felé, hogy az építőipar területén tapasztalható áremelkedések miatt nem tudja folytatni a munkákat a vállalt áron, mivel így komoly veszteségeket kellene elkönyvelni, melyet a vállalkozása nem tud felvállalni. Ezzel kapcsolatban Kaposváron a Somogy Megyei Önkormányzat, mint projekt menedzsmenti feladatokat ellátó szervezet közvetítésével egyeztető tárgyalás került megtartásra. Közös állaspont, hogy az előre nem látható költségnövekedések miatt többlettámogatási igényt kell benyújtani, melyek összegét részletes műszaki számításokkal szükséges alátámasztani. Az egyeztetésen a jelenlévők abban állapodtak meg, hogy a beruházó és a kivitelező között kötött vállalkozói szerződést feltételesen módosítanák azzal, hogy annak hatálybalépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlet támogatás megítélésétől teszik függővé.

**Kónya László polgármester ismerteti a határozati javaslatot:**

„Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása (beruházó) beruházásában épülő bölcsőde építésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a beruházó a megváltozott gazdasági körülmények miatt, a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján *feltételes* vállalkozói szerződés módosítást kezdeményezzen, az építési költségek jelentős növekedése miatt, mely költségeket részletes műszaki számításokkal szükséges alátámasztani.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy akkreditált közbeszerzővel külön szerződést szükséges kötni, aki közreműködik a vállalkozói szerződés feltételes módosításában azzal, hogy annak hatálybalépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.”

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**32/2022.(VI.3.) kt. határozat:**

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása (beruházó) beruházásában épülő bölcsőde építésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a beruházó a megváltozott gazdasági körülmények miatt, a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján *feltételes* vállalkozói szerződés módosítást kezdeményezzen, az építési költségek jelentős növekedése miatt, mely költségeket részletes műszaki számításokkal szükséges alátámasztani.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy akkreditált közbeszerzővel külön szerződést szükséges kötni, aki közreműködik a vállalkozói szerződés feltételes módosításában azzal, hogy annak hatálybalépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kónya László polgármester

## **2.) Napirend tárgyalása**

### **Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa támogatására**

Előadó: Kónya László polgármester

(szóbeli előterjesztés)

#### **Kónya László polgármester:**

Megjelent ismételt a pályázati kiírás a szociális célú tűzifa támogatás 2022.évi támogatására. A támogatásra a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást. Ez a fajta évek óta a fa tüzelőanyag. Az igényelhető mennyiség mutatószámok alapján kerül meghatározásra, ez Tikos esetében 40 m<sup>3</sup>. A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A pályázatokat 2022. augusztus 31-ig lehet benyújtani. Tikos település esetében önerőt nem igényel.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Tikos Községi Önkormányzat Képviselőtestülete, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kihirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be, 40 m<sup>3</sup> mennyiségű, kemény lombos szociális tűzifa igénylésére. Az Önkormányzat által igényelt támogatás mértéke 700.000.- Ft + ÁFA, melyhez a törvényi rendelkezések értelmében az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítania. A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, valamint vállalja tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségeket is. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

#### **33/2022.(VI.3.)kt.határozat:**

Tikos Községi Önkormányzat Képviselőtestülete, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kihirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be, 40 m<sup>3</sup> mennyiségű, kemény lombos szociális tűzifa igénylésére. Az Önkormányzat által igényelt támogatás mértéke 700.000.- Ft + ÁFA, melyhez a törvényi rendelkezések értelmében az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítania. A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, valamint vállalja tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket is. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kónya László polgármester

Egyéb napirend és észrevétel nem lévén Kónya László polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.



Kónya László  
polgármester

k.m.f.t.



Cziráki Zoltán  
aljegyző

*Tikos Község Polgármesterétől  
8731. Tikos, Iskola utca 16.*



## **MEGHÍVÓ**

**Értesítem, hogy nyilvános képviselő-testületi rendkívüli ülést tartunk**  
**2022. év június hó 3. napján 15.00 órakor**  
**a Községháza tanácskozó termében**

**Tervezett napirend:**

*1.) A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal  
Előadó: Kónya László polgármester*

*2.) Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa támogatására  
Előadó: Kónya László polgármester*

*Megjelenésére feltétlen számítok!*

*Tikos, 2022.06.01*


*Kónya László sk.  
polgármester*





## JELENLÉTI ÍV

**TIKOS Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. év június hó 3. napján tartandó nyilvános ülésére**

Kónya László polgármester	
Oláh Tamásné alpolgármester	Szorosként távol!
Bogdán György képviselő	Bogdán György
Csekk Roland Lajos képviselő	Csekk Roland Lajos
Nadrai József képviselő	Szorosként távol!

Tanácskozási joggal jelen van:

Cziráki Zoltán aljegyző	
-------------------------	---

## 1. sz. előterjesztés

### EMLÉKEZTETŐ



**Időpont:** 2022. május 24. 11 óra  
**Helyszín:** Somogy Megyei Önkormányzat tárgyaló, 7400 Kaposvár, Fő utca 10.  
**Részvevők:** Somogy Megyei Önkormányzat részéről:  
- dr. Sárhegyi Judit, megyei jegyző  
- Taubert Balázs, irodavezető  
- Bálint-Orgován Ildikó, projekt menedzser  
Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása (építető) részéről:  
- Farkas László Nándor, elnök  
Balaton Bau Team Kft. (kivitelező) részéről:  
- Farkas Dezső, ügyvezető  
- Tavasz István, felelős műszaki vezető  
Horváth Gábor, tervező, műszaki ellenőr  
dr. Kátay Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Felek az okból jelentek meg, mert vállalkozó kivitelező az építési naplóban a szerződéskötést követő horribilis alapanyag árak miatt vis maior helyzetet jelentett be. Az egyeztetésen a vállalkozó részéről elhangzott, hogy a megajánlott vállalkozói díjához képest költségek plusz nettó 80-100 millió Ft közötti növekedése mutatható ki az anyagárak növekedése miatt, így a szerződés teljesítése az építető együttműködése nélkül lehetetlenné vált.

A projekt menedzsmint szervezet ismertette a Felek előtt álló lehetőségeket:

- Vállalkozási szerződés felbontása, és a felek egymással történő elszámolása után új feltételes közbeszerzési eljárás meghirdetése a fennmaradó műszaki tartalom teljesítésére. A Támogatási Szerződés és Vállalkozási Szerződés kötéstől eltelt időszak és a megváltozott gazdasági helyzet előrevetíti, hogy a beruházásra rendelkezésre álló támogatás nem nyújt fedezetet a visszamaradt műszaki tartalomra, ezért az Irányító Hatóság felé többlettámogatási igényt kell benyújtani. Ez az eljárás hosszadalmas és a Vállalkozási Szerződés felbontása a megíusulási kötbér érvényesítése nélkül aggályos lehet.
- A megváltozott gazdasági körülmények miatt a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján lehetőség van a Vállalkozási Szerződés módosítására az építőanyag árak növekedése miatt 15-50 % mértékben, műszaki számításokkal alátámasztottan. A szerződés módosítást is feltételesen javasoltuk elvégezni a többlettámogatási igény és a közbeszerzési hatóság jóváhagyásának függvényében.

A társulási elnök és a vállalkozó is a szerződésmódosítás mellett érvelt tekintettel arra, hogy az építkezés 50 %-os készültségi fokon áll, és egy esetleges új közbeszerzés a beruházási költség megnövekedését idézheti elő a vállalkozó csere, illetve további alapanyag növekedés miatt, továbbá a Társulás az eddig elvégzett munka minőségével elégedett.

A közbeszerző elmondja, hogy a szerződés módosítás lehetősége részletes műszaki megalapozottsággal lehetséges, de a Közbeszerzési Hatóság álláspontja nem ismert, ilyen mértékű szerződés módosításra ez idáig precedens nem volt.

A megyei jegyző felhívja a figyelmet, hogy a szerződés módosítás testületi döntést igényel, tekintettel arra, hogy egy esetleges szabálytalansági eljárás az építési beruházásra jutó támogatás 25%-ra jutó bírságot eredményezhet.

SZÉCHENYI 2020



Europai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BÉFEKTETÉS A JÖVŐBE



Ezt követően a felek a polgármester iránymutatása alapján a következő feladatokat határozza meg:

- Építési naplóba beruházói nyilatkozattétel a vis maior helyzet bejelentésére azzal, hogy a kivitelező mutassa ki tételesen az építési beruházás növekményét annak érdekében, hogy a vis maior helyzet alátámasztott és elfogadható legyen.
- Szerződéskötés a közbeszerzővel, aki közreműködik a fentiek függvényében a szerződésmódosításban.
- Szerződésmódosítás előkészítése azzal, hogy annak hatályba lépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.
- Vállalkozó a szerződés módosítás időtartama alatt a szerződés módosítás hatályba lépéséig nem végez munkát vis maior helyzetére tekintettel.

SZÉCHENYI 2020



Europai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÓVÓRA



## AJÁNLÁS

### az orosz-ukrán háború által kiváltott üzleti kockázatok csökkentésére az építési-beruházási közbeszerzések területén

Az orosz-ukrán háború előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedés, az akadozó alapanyag beszerzés, termelés-kivitelezés lelassulása, szállítási nehézségek, üzemanyagár drágulás. Az előre nem látható hatások befolyással vannak az építési-beruházási célú közbeszerzési eljárásokra is, illetve az ezek eredményeként megkötött szerződések teljesítésére. A közbeszerzési eljárásban közreműködő valamennyi fél számára fontos, hogy az üzleti kockázatokat csökkenteni, a kiszámíthatóságot növelni lehessen.

Az Ajánlást az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) és a Közbeszerzési Hatóság (KH) közösen adja közre az ÉVOSZ kérésére.

Jelen segédanyag célja, hogy a háború kitörése előtt elindult közbeszerzési eljárásoknál az orosz-ukrán háború kapcsán kialakult vis maior helyzetben felvázolja azokat a jogszerű megoldásokat, amelyekkel az ajánlatkérők, illetve a szerződést kötő felek élhetnek annak érdekében, hogy teljesíthetőek legyenek a korábban megkötött szerződések, vagy új közbeszerzési eljárások kerülhessenek kiírásra, melyek a megváltozott helyzethez igazodnak.

1. Folyamatban lévő közbeszerzési eljárások az eredmény kihirdetését (az írásbeli összegezés megküldését) megelőzően

Abban az esetben, ha még nem járt le a részvételi/ajánlattételi határidő, akkor ajánlatkérőnek lehetősége van arra, hogy

- módosítsa a felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat;
- módosítsa az ajánlattételi/részvételi határidőt;
- az ajánlattételi/részvételi határidő lejártáig visszavonja az eljárást megindító felhívást.

Fontos azonban kiemelni, hogy a felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok módosítása nem eredményezheti a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire vonatkozó feltételek olyan jelentőségű módosítását, ahol az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni vagy ajánlatot tenni, vagy a változást figyelembe véve az ajánlatkérőnek az alkalmassági követelményeket úgy kellett volna meghatároznia, hogy az eljárásban több gazdasági szereplő is részt vehetett volna. [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 55. § (6) bek.]

Amennyiben például a szállítási/ teljesítési határidő jelentős mértékben módosításra kerül, az befolyásolhatja a potenciális ajánlattevők részvételi szándékát, és így a Kbt. 55. § (6) bekezdésébe ütközhet. Az ajánlattételi/részvételi határidő módosítások száma azonban nincs korlátozva a Kbt.-ben. így akár több alkalommal is módosítható az ajánlattételi határidő.



Amennyiben a módosítások nem célravezetők, mert belátható időn belül nincs remény megfelelő ajánlattételre, akkor az eljárás visszavonása lehet megoldás, melyet az ajánlatkérőnek nem kell indokolnia, az ajánlattételi/részvételi határidő lejártáig minden további indoklás nélkül visszavonható az eljárást megindító felhívás.

Amennyiben lejárt az ajánlattételi/részvételi határidő, akkor lehetősége van az ajánlatkérőnek visszalépnie az eljárástól (eredménytelenné nyilvánítani az eljárást), ha az ajánlattételi/részvételi határidő után történt, ellenőrzési körén kívül eső és előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy a szerződéstől való elállásnak, felmondásnak lenne helye. [Kbt. 53. § (4) bek.] (Lásd a 2. pontnál írottakat.)

Általánosságban nem jelenthető ki, hogy a háborús vis maior helyzet léte önmagában feljogosítja az ajánlatkérőket minden további vizsgálat nélkül a közbeszerzéstől való visszalépésre. A visszalépéshez meg kell vizsgálni az adott szerződés tárgyát, teljesítésének várható körülményeit, és azt, hogy ezekre mennyiben volt befolyással az adott vis maior helyzet, felállítható-e közvetlen ok-okozati összefüggés a vis maior helyzet és a szerződés teljesítésére való képtelenség között. Amennyiben igen, akkor a szerződéstől való elállás vagy a szerződés felmondása jogszerű lenne a szerződéskötést követően, így erre tekintettel az ajánlatkérő a fentiek értelmében visszaléphet a közbeszerzéstől.

## 2. Folyamatban lévő közbeszerzési eljárások az eredmény kihirdetését (az írásbeli összegezés megküldését) követően

Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménye tekintetében az ajánlatkérő már döntést hozott, elkészítette és megküldte az eljárásban résztvevőknek az írásbeli összegzést, tehát nincs lehetőség az 1. pontban írott módosításokra, vagy visszavonásra, azonban a szerződés még nem került megkötésre, mind az ajánlatkérő, mind az ajánlattevő mentesülhet a szerződéskötési kötelezettség alól az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- az összegezés megküldését követően beállott, és
- a felek ellenőrzési körén kívül eső,
- előre nem látható körülmény miatt
- a szerződés megkötésére, teljesítésére nem lenne képes, vagy a szerződéstől való elállásnak, felmondásnak lenne helye. [Kbt. 131. § (9) bek.]

A fenti feltételek bármelyik fél oldalán történő bekövetkezése mentesíti az adott felet a szerződéskötési kötelezettség alól, azonban ebben az esetben csak arra van lehetősége a feleknek, hogy a szerződést ne kössék meg, arra azonban nincs, hogy módosított tartalommal kössék meg. Lényeges továbbá, hogy a szerződés teljesítésére való képtelenség és az annak indokát képező körülmény (pl. háború) közvetlen összefüggésben álljon egymással és az adott beszerzés konkrét tárgyával, vagyis általában nem elegendő önmagában a háborús vis maior helyzetre hivatkozás. A szerződéskötés alóli mentesüléshez az is szükséges, hogy a vis maior helyzet közvetlenül hatással legyen az adott szerződés teljesítésére.

A nyertes ajánlattevő ellenőrzési körén kívül eső körülmény kapcsán javasolt figyelembe venni a Közbeszerzési Döntőbizottság D.46/8/2019. számú határozatát, mely szerint e körben azt kell tudnia a nyertes ajánlattevőnek bizonyítani, hogy a hivatkozott körülmény olyan,



amire nem volt képes hatást gyakorolni, azt nem volt képes befolyásolni, elkerülni, valamint tőle és az általa kifejtett tevékenységtől objektíve független, azaz a körülmény az általa elvégzett vagy elvégezhető cselekvéstől, tevékenységtől függetlenül következett be. Az előre nem láthatóság az Európai Bíróság és a Döntőbizottság joggyakorlata szerint a vis maiorhoz hasonló esemény, amelyet az illető objektív okból nem látott, nem láthatott előre, és a szándékától függetlenül következett be.

### 3. Megkötött szerződés esetén

Abban az esetben, ha a felek a szerződést már megkötötték, akkor a Kbt. szerződésmódosítási lehetőségeit szükséges megvizsgálniuk annak érdekében, hogy egy módosítás eredményeként teljesíthető szerződés jöhessen létre.

#### a) Az ún. „de minimis” jogalap [Kbt. 141. § (2) bek.]

Az ún. „de minimis” szabály alapján minden további feltétel vizsgálata nélkül módosítható egy közbeszerzési szerződés ellenértéke építési beruházás esetén 15%-ot el nem érő mértékben, illetve, ha az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárásról volt szó, akkor a módosítás értéke az uniós értékhatárt sem érheti el.<sup>1</sup> A módosítás továbbá nem változtathatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkednie kell a szerződés eredeti jellegéhez is. Ezen szerződésmódosítási lehetőség csak abban az esetben alkalmazható, ha a módosítás a szerződéses ellenértéket érinti, vagy ha a változás a szerződés több elemét is érinti, akkor ezek módosításának is összefüggésben kell lennie az érték változásával. Kiemelendő azonban, hogy nem alkalmazható ezen szabály abban az esetben, ha a szerződésmódosítással megemelt érték alapján más eljárási rendben kellett volna a közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Tehát adott esetben az építőanyag árak, vagy szállítási költségek növekedése miatt – minden további indoklási kötelezettség nélkül – módosítható egy építési beruházási tárgyú szerződés ellenértéke 15%-ot el nem érő mértékben.

Fontos kiemelni, hogy ez a szerződésmódosítási jogalap az ellenérték említett értékhatárt (15%) el nem érő csökkenése esetén is alkalmazható, a műszaki tartalom arányos változása mellett, ha a módosítás egyébként nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

#### b) A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont szerinti jogalap (előre nem látható változás)

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján szerződésmódosítás keretében abban az esetben emelhető az ellenérték az eredeti szerződéses érték 50%-ig, amennyiben az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre azokat a körülményeket, amelyek bekövetkezése a szerződésmódosítást szükségessé tette és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. Önmagában az orosz-ukrán háború ténye ebben az esetben sem elegendő hivatkozási alap a szerződés ilyen módosításához, mivel minden esetben az adott kötelezettség teljesítését ténylegesen ellehetetlenítő, előre nem látható körülmények fennállását és az azok közötti

<sup>1</sup> Építési beruházások esetén az uniós értékhatár 2022. január 1-jétől főszabály szerint 1.883.592.360,- forint. A hivatkozott rendelkezés értelmében tehát a szerződés legfeljebb ezzel az összeggel emelhető meg. Ha a szerződésmódosítás értéke meghaladja ezt az összeget, de nem éri el a 15%-os mértéket, a szerződés a „de minimis” jogalapon nem módosítható.



okozati összefüggést szükséges igazolni. Ez az indoklás támaszthat alá egy vis major helyzetet.

#### 4. Előkészítés alatt álló közbeszerzési eljárások esetén

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti jogalap lehetővé teszi, hogy az ajánlatkérő minden ajánlattevő által előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítse a szerződés tartalmi elemeinek lehetséges - jövőbeli - változásait a szerződéstervezetben. Ebben az esetben az ajánlatkérő már a - közbeszerzési dokumentumok között közzétett - szerződéstervezetben jelzi előre, hogy egy nagy valószínűséggel bekövetkező körülménnyel számol és az ezen körülmény miatt idővel megváltozott feltételek is a szerződés részévé válnak, anélkül, hogy a szerződést módosítani kellene, hiszen ez esetben a szerződés automatikusan módosul. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét. A változás feltételeit egyértelműen - lehetőleg képletszerűen, a képletben szereplő tényezők magyarázatával együtt - meg kell határozni a közbeszerzési dokumentumokban (pl.: oly módon, hogy az infláció mikor és milyen módon változtatja meg az árat; az EUR/HUF árfolyamváltozás milyen időszakonként kerül lekötésre és milyen mértékben változtatja meg az árat; az egyes alapanyagárak - mint például réz, vas, alumínium, stb. - piaci változása milyen időszakonként és milyen mértékben változtatja meg az árat). Az ajánlatkérőnek érdemes megfontolnia, hogy a beszerzés megvalósítására tárgyalási lehetőséget tartalmazó eljárási típust alkalmaz, annak érdekében, hogy e feltételt az eljárásban részt vevő gazdasági szereplőkkel egyeztetve tudja véglegesíteni, elkerülve így annak kockázatát, hogy később a szerződés teljesítése veszélybe kerüljön.

#### 5. Dokumentálás

Minden olyan esetben, amikor a közbeszerzési eljárástól való visszalépésre, a szerződéskötési kötelezettség alóli mentesülésre, vagy szerződésmódosításra kerül sor, az ajánlatkérőnek dokumentálnia szükséges a teljes folyamatot. Arra vonatkozóan nem adható teljeskörű tájékoztatás, hogy e tekintetben milyen dokumentumok fogadhatók el, de például megfelelő lehet a szállítók által írott nyilatkozat, más szállítóktól szerzett további árajánlat, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyam adatok, a Külgazdasági és Külügyminisztériumtól kapott tájékoztatások, hivatalosan elrendelt szállítási embargó stb. Továbbá lényeges, hogy a szerződésszerű teljesítés és az azzal összefüggésben felmerülő akadályoztatás közötti ok-okozati összefüggés is megfelelően igazolt és dokumentált legyen.

Budapest, 2022. 03. 23.

Dr. Kovács László  
elnök  
Közbeszerzési Hatóság

Koji László  
elnök  
ÉVOSZ