

**TIKOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
2023. december 20.  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS**



**HATÁROZATAI**

<i>81/2023.(XII.20.) kt. határozat:</i>	<i>2023. december 20-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>82/2023.(XII.20.) kt. határozat:</i>	<i>A Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak megtartásáról tárgyalás</i>

9. sz.

## JEGYZŐKÖNYV



Készült Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. év december hó 20. napján 14,00 órai kezdettel a tikosi Községháza tanácskozó termében (8731 Tikos, Iskola u. 16.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kónya László polgármester  
Oláh Tamásné alpolgármester  
Csekk Roland Lajos képviselő

Igazoltan távol van: Bogdán György képviselő  
Nadrai József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Simon-Kádár Kamilla jegyző

Kónya László polgármester:

Tisztelettel köszönti Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**81/2023.(XII.20.) kt. határozat:**

Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 20-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) A Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak megtartásáról tárgyalás  
Előadó: Kónya László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kónya László polgármester

**1.) Napirend tárgyalása**

**A Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak megtartásáról tárgyalás**

Előadó: Kónya László polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi)

Kónya László polgármester:

Részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**82/2023.(XII.20.) kt. határozat:**

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2005.(IX.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Tikos Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kónya László polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Kónya László polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 14,20 órakor bezárta.

  
Kónya László  
polgármester




  
Simon-Kádár Kamilla  
jegyző



## JELENLÉTI ÍV

**Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023.év december hó 20. napján tartandó rendkívüli  
nyilvános üléséről**

Kónya László polgármester	
Oláh Tamásné alpolgármester	Oláh Tamásné
Bogdán György képviselő	Igazoltan távol van
Csekk Roland Lajos képviselő	Csekk Roland Lajos
Nadrai József képviselő	Igazoltan távol van

Tanácskozási joggal jelen van:

Simon Kádár Kamilla jegyző	
----------------------------	---

**Tikos Község Polgármesterétől**  
**8731 Tikos, Iskola u. 16.**



## **MEGHÍVÓ**

**Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk**  
**2023. év december hó 20. napján (SZERDA) 14,00 órakor**  
**a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom**

### **Tervezett napirend:**

- 1.) *A Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak megtartásáról tárgyalás*  
Előadó: *Kónya László polgármester*
- 2.) *Egyéb ügyek*

*Tikos, 2023. december 18.*



*Kónya László sk.*  
*polgármester*



Tikos Község polgármesterétől

1. sz.

Előterjesztés

**Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. év december hó 20. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról  
**Készítette:** Knoll Ildi

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2005. (IX.28.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Tikos Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket (a továbbiakban: HÉSZ).

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.). Az Étv. 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

*„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”*

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Tikos Község szabályozási terveiben szereplő szabályozási vonalak áttekintésre kerültek, mely során megállapításra került, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok. A HÉSZ felülvizsgálata során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk indokolt és célszerű. A döntés elmulasztása azzal a következménnyel járhat, hogy az eddigi

szabályozási vonalak végrehajtása nem lesz kötelező, mely felborítja az egységes szemléletű szabályozást.

A Képviselő-testületi határozatot a SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynak és az Állami Főépítési Irodának is meg kell küldeni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2023.(XII.20.) kt. határozat:

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2005. (IX.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Tikos Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kónya László polgármester

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását!

Tikos, 2023. december 18.



Kónya László s. k.  
polgármester